

# 物件資料表

案名	LYRA ROCHEDALE	國家/ 州 /城市	澳洲 / 昆士蘭州 / 布里斯本		
位置	451 Miles Platting Rd, Rochedale QLD 4123				
開發商	Changfa Property Group				
類型	土地+建物組合	現況	預售屋	完工期	2026 年
戶型 / 面積	建物: 85.30 坪		土地: 109-121 坪		戶型: 5 房 雙層
售價 (新台幣)	土地: 約\$2060-2220 萬元		建物: 約\$1400 萬元		總價約 \$3460-3620 萬元
公設	無				
環境特色	<p>1. Rochedale 是布里斯本南部的富人區。</p> <p>2.開車到布里斯本 CBD 25 分鐘，附近有 3 條高速，分別可通往機場，CBD 和黃金海岸。</p> <p>3.距離華人區中心 sunny bank plaza 和最大購物中心 garden city Westfield 開車 9 分鐘</p> <p>近年來房價增長迅速。</p>				
交通動線	公車站 Miles Platting Rd at Gardner Rd- 56 公尺				
生活機能	<p>1.麥當勞 Rochedale - 73 公尺 2.Rochedale Village 購物中心- 260 公尺</p> <p>3.Coles Rochedale 超商- 300 公尺 4.Pask Family Park 公園- 600 公尺</p> <p>5.Rochedale State High School 高中- 1.2 公里</p>				



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR

