

# 物件資料表

案名	CORALLO	國家/ 州 /城市	澳洲 / 昆士蘭州 / 黃金海岸		
位置	5 Palm Beach Ave, Palm Beach, QLD 4221				
開發商	Changfa Property Group				
類型	公寓大樓	現況	預售屋	完工期	2028 年
戶型 / 面積	1 房: 20-28 坪		2 房: 29-37 坪		3 房: 40-68 坪
售價 (新台幣)	1 房: 約 \$1680-2060 萬元		2 房: 約 \$2680-3640 萬元		3 房: 約 \$4460-5040 萬元
公設	泳池、蒸氣室、桑拿、健身房、瑜伽空間、BBQ & 餐飲區。				
環境特色	1.短租市場開發潛力大，區域內自住比高，未來房屋回二手房市場，售賣競爭小。 2.建案離輕軌站台第四期規劃線步行即可到，輕軌開通後可搭乘直達黃金海岸機場，賭場，醫院和大學等。 3.是黃金海岸的高端住宅區，建案位置面海北山，樓下附近有購物中心，商舖，公車站，餐廳等一應便利。				
交通動線	Palm Beach 公車站- 30 公尺				
生活機能	1.Myhealth Palm Beach 醫療中心- 65 公尺 2.Palm Beach 海邊- 150 公尺 3.Coles Palm Beach 超市- 200 公尺 4.Pavilions Palm Beach 購物中心- 240 公尺 5.Palm Beach 州立小學- 1.8 公里				

