

物件資料表

| | | | | | |
|----------|--|------------------|----------------------------|------------------|-------------|
| 案名 | CloutHaus Residences | 國家/ 州 /城市 | 馬來西亞/雪蘭莪/吉隆坡(Kuala Lumpur) | | |
| 位置 | Menara TA First, 28, Jalan P. Ramlee, 50250 Kuala Lumpur.(馬來西亞) | | | | |
| 開發商 | TA First Credit Sdn Bhd | | | | |
| 類型 | 豪華公寓+服務式住宅/酒店式公寓 | 現況 | 銷售中/預售中 | 完工期 | 預計 2029 年完工 |
| 戶型 / 面積 | Studio : 15 坪 | 1 房 : 17-32 坪 | 2 房 : 25-27 坪 | 3 房 : 31-34 坪 | |
| 售價 (新台幣) | 約 1,068-1,323 萬元 | 約 1,199-2,411 萬元 | 約 1,747-2,272 萬元 | 約 1,969-2,923 萬元 | |
| 公設 | 33 樓：家庭空間、空中休閒廳與酒吧、KTV，33A 樓：健身房、瑜珈室、麻將間、高爾夫模擬室、音樂練習室，63A 樓：空中泳池、燒烤區、DJ 台、酒吧、桑拿蒸氣室 | | | | |
| 環境特色 | 1.座落吉隆坡核心地段，鄰近雙子星塔、KLCC 公園，兼具生活機能與資產潛力。 2.雙塔現代設計，結合頂樓空中花園與無邊際泳池、智能家居，兼顧景觀、便利與隱私。 | | | | |
| 交通動線 | 1.鄰近 KLCC 區主要交通樞紐 (步行可達 LRT / MRT)，通勤便利。 2.位於市中心黃金地段，快速銜接主要大道 (AKLEH、DUKE、MEX)。 | | | | |
| 生活機能 | 1.周邊環繞商辦大樓、餐廳、超市、醫療機構，生活便利度高。 2.步行可達雙子塔 KLCC、公園、購物中心，休閒娛樂選擇多。 | | | | |

