

# 物件資料表

案名	Iconica	國家/ 州 /城市	澳洲 / 昆士蘭州 / 黃金海岸		
位置	162 Esplanade, Surfers Paradise, QLD 4217				
開發商	Meriton 澳洲房產界 Aprtment King				
類型	大樓	現況	預售屋	完工期	2026 年第四季
戶型 / 面積	1 房 : 16-32 坪	2 房 : 28-52 坪	3 房 : 38-57 坪	4 房 : 63-113 坪	
售價 (新台幣)	1,335-7,680 萬元				
公設	景觀庭園與綠化平台，以戶外日光浴床圍繞泳池，燒烤亭與戶外用餐 / 聚會區域，室內泳池 ( 20 米長 )、SPA、桑拿房、健身房以及遊戲室。				
環境特色	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 一線海景公寓，76 層高無遮蔽物優美海景。</li> <li>2. 位黃金海岸市中心，購物便利，餐廳雲集。</li> <li>3. 數分鐘走路即到輕軌站，可直達賭場，醫院，大學，華人街。</li> </ol>				
交通動線	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 輕軌站(Surfers Paradise North) - 50 公尺(步行 2 分鐘，直達賭場、醫院、大學)</li> <li>2. 黃金海岸機場(Gold Coast Airport) - 22 公里 (開車 30 分鐘)</li> </ol>				
生活機能	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 衝浪者天堂海灘(Beachfront) - 20 公尺(正對面，過馬路即到達)</li> <li>2. 一樓精品零售街、附設幼兒託管中心 - 0 公尺 (位於大樓內)</li> <li>3. Cypress Avenue 零售商圈 - 450 公尺(步行 6 分鐘)</li> <li>4. 格里菲斯大學(Griffith University) - 5.5 公里(輕軌直達)</li> </ol>				

